

LISTA DE NOTIFICACIONES DE LOS EXPEDIENTES IMPARES QUE SE PUBLICAN EN LA TABLA DE AVISOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, PUEBLA A LAS OCHO HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE 2023.

|                   |  |
|-------------------|--|
| EXPEDIENTE PARTES | 753/2021, OTORGAMIENTO DE ESCRITURA GEORGINA GUTIERREZ MUNGUIA, ERNESTA DIEGA MARQUEZ ACA Y/O DIEGA MARQUEZ ACA Y/O DIEGA MARQUEZ Y/O MARIA DIEGA MARQUEZ Y/O DIEGA MARQUEZ DE VICENS POR SU PROPIO DERECHO Y EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DEFINITIVO DE RAFAEL VICENS ACA Y/O RAFAEL VICENS  |
| SE NOTIFICA A     | ERNESTA DIEGA MARQUEZ ACA Y/O DIEGA MARQUEZ ACA Y/O DIEGA MARQUEZ Y/O MARIA DIEGA MARQUEZ Y/O DIEGA MARQUEZ DE VICENS POR SU PROPIO DERECHO Y EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DEFINITIVO DE RAFAEL VICENS ACA Y/O RAFAEL VICENS  |
| AUTO              | 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE NINGUNA DE LAS PARTES RECURRIÓ DENTRO DEL TÉRMINO DE LEY LA SENTENCIA DEFINITIVA DICTADA EL OCHO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, SE DECLARA QUE LA MISMA HA CAUSADO EJECUTORIA. POR CUANTO HACE A SU PETICIÓN MARCADA COMO INCISO B) DÍGASELE A LA PROMOVENTE QUE UNA VEZ QUE PRECISE LA NOTARÍA A LA CUAL DEBERÁN REMITIRSE LOS PRESENTES AUTOS A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO AL CUARTO PUNTO RESOLUTIVO DE LA SENTENCIA DEFINITIVA DICTADA EN ESTE JUICIO, SE ACORDARA LO QUE EN DERECHO CORRESPONDA. |
| EXPEDIENTE PARTES | 387/2019, USUCAPION SANTIAGO PEDRO CUAUTLE ANZURES; MARIA PETRA GUADALUPE CUAUTLE COYOTL; JUAN MANCILLA SIMBRO; JUAN CATARINO ORTIZ FLORES; MARCELA CUAMANI CUAUTLE; GUADALUPE TLACHI XOCHITECATL; TITULAR DE LA UNIDAD JURIDICA DE LA DIRECCION LOCAL PUEBLA DE LA COMISION NACIONAL DEL AGUA; SINDICO MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES CHOLULA, PUEBLA; REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA PUEBLA; QUIEN SE CREA CON DERECHO   |
| SE NOTIFICA A     | SANTIAGO PEDRO CUAUTLE ANZURES; MARIA PETRA GUADALUPE CUAUTLE COYOTL; JUAN CATARINO ORTIZ FLORES; MARCELA CUAMANI CUAUTLE; GUADALUPE TLACHI XOCHITECATL; TITULAR DE LA UNIDAD JURIDICA DE LA DIRECCION LOCAL PUEBLA DE LA COMISION NACIONAL DEL AGUA; SINDICO MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES   |

|                    |  |
|--------------------|--|
| AUTO               | <p>CHOLULA, PUEBLA; REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA PUEBLA; QUIEN SE CREA CON DERECHO</p> <p>18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, TÉNGASE A LA ABOGADA PATRONO DEL ACTOR, DANDO CONTESTACIÓN A LA VISTA QUE SE LE MANDÓ DAR, REALIZANDO LAS MANIFESTACIONES QUE DE SU ESCRITO DE CUENTA SE DESPRENDEN, COMO LO SOLICITA Y EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN AUTOS DE TRECE DE MARZO Y VEINTISÉIS DE ABRIL AMBOS DE DOS MIL VEINTITRÉS, SE ORDENA TURNAR LOS AUTOS A LA DILIGENCIARIA CORRESPONDIENTE, A EFECTO DE QUE REALICE LO PROCEDENTE. SE ORDENA GIRAR POR LOS CONDUCTOS DEBIDOS, OFICIO AL HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A FIN DE QUE TENGA A BIEN REMITIR EL EXHORTO AL CIUDADANO JUEZ DE LO CIVIL COMPETENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PARA QUE EN AUXILIO DE LAS LABORES DE ESTE JUZGADO, ORDENE A QUIEN CORRESPONDA, DILIGENCIE EL EXHORTO EN LOS TÉRMINOS ORDENADOS. REMITIÉNDOLE COPIA CERTIFICADA DE LAS CONSTANCIAS CONDUCENTES PARA EL TRASLADO RESPECTIVO.</p> |
| EXPEDIENTE PARTES  | <p>881/2018, INTESTAMENTARIO<br/>JOSE NERI EFRAIN ACA TELLO, QUIEN SE CREA CON DERECHO. ABDIEL ACA TELLO Y/O ABDIEL ACA</p>  |
| SE NOTIFICA A AUTO | <p>QUIEN SE CREA CON DERECHO</p> <p>18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, DÍGASELE AL PROMOVENTE, QUE LA RESOLUCIÓN DE CINCO DE JULIO DE LA PRESENTE ANUALIDAD, CORRESPONDIENTE A LA DECLARATORIA DE LOS DERECHOS HEREDITARIOS NO CAUSA EJECUTORIA, ESTO ES, PORQUE EL QUE TENGA INTERÉS O NO SE LE HAYAN RECONOCIDO SUS DERECHOS HEREDITARIOS, PUEDE EJERCITAR LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE A TRAVÉS DE LA PETICIÓN DE HERENCIA EN EL EXPEDIENTE EN QUE SE ACTÚA O BIEN, EN LA VIA INCIDENTAL Y DICHA ACCIÓN PRESCRIBE A LOS DIEZ AÑOS.</p>  |
| EXPEDIENTE PARTES  | <p>1249/2017, ORDINARIO CIVIL<br/>DANIELA LOPEZ VEGA, POR SU REPRESENTACION; LOPEZ MARTINEZ JOSE ANDRES, HERNANDEZ MONFIL ANA MARIA</p>  |
| SE NOTIFICA A AUTO | <p>DANIELA LOPEZ VEGA, POR SU REPRESENTACION; KARINA CASTILLO CRUZ</p> <p>18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE DESECHA EL ESCRITO DE KARINA CASTILLO CRUZ, AL ADVERTIRSE DE AUTOS QUE EL PODER CON EL QUE ACREDITA SU PERSONALIDAD YA FENECIO.</p>   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| EXPEDIENTE PARTES | 1275/2012, TOMO DOS<br>CARLOS FEDERICO VEGA CAJICA, POR SU REPRESENTACIÓN; HUGO HERNANDEZ SANCHEZ, GEMITA DE LA CARIDAD HERNANDEZ CEBALLOS  |
| SE NOTIFICA A     | HUGO HERNANDEZ SANCHEZ, GEMITA DE LA CARIDAD HERNANDEZ CEBALLOS   |
| AUTO              | 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023, COMO LO SOLICITA, TODA VEZ QUE LA PARTE DEMANDADA, EN EL TÉRMINO CONCEDIDO, NO NOMBRÓ PERITO VALUADOR DE SU PARTE, EN CONSECUENCIA, SE LE HACE EFECTIVO EL APERCIBIMIENTO DECRETADO EN PROVEIDO DE CINCO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, TENIÉNDOSELE POR PERDIDO EL DERECHO QUE PUDO HACER VALER Y POR CONFORME CON EL DICTAMEN EMITIDO POR EL PERITO DE LA PARTE ACTORA.  |
| EXPEDIENTE PARTES | 63/2022, USUCAPIÓN<br>GERARDO MIXCOATL SECUA, JOSE ANTONIO TOXQUI CUATLAYOTL, PASCUALA ZEMPOALTECATL Y/O GREGORIA PASCUALA ZEMPOALTECATL TECANHUEHUE, ERNESTO MANI, ANTONIA TLAHUEXTL Y/O MARIA ANGELA ANTONIA TLAHUEXTL ROMERO, GUADALUPE BALEON, MIGUEL ZEMPOALTECATL Y/O MAURICIO MIGUEL ZEMPOALTECATL RAMIREZ, RAQUEL SULEEM CUAHUIZO CERVANTES, FRANCISCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, PUEBLA, QUIEN SE CREA CON DERECHO |
| SE NOTIFICA A     | JOSE ANTONIO TOXQUI CUATLAYOTL, PASCUALA ZEMPOALTECATL Y/O GREGORIA PASCUALA ZEMPOALTECATL TECANHUEHUE, ERNESTO MANI, ANTONIA TLAHUEXTL Y/O MARIA ANGELA ANTONIA TLAHUEXTL ROMERO, GUADALUPE BALEON, MIGUEL ZEMPOALTECATL Y/O MAURICIO MIGUEL ZEMPOALTECATL RAMIREZ, RAQUEL SULEEM CUAHUIZO CERVANTES, FRANCISCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, PUEBLA, QUIEN SE CREA CON DERECHO   |
| AUTO              | 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE NINGUNA DE LAS PARTES RECURRIÓ DENTRO DEL TÉRMINO DE LEY LA SENTENCIA DEFINITIVA DICTADA EL DIECISIETE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS, SE DECLARA QUE LA MISMA, HA CAUSADO EJECUTORIA, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES. ASIMISMO, EXPÍDASELE A COSTA DEL ACTOR COPIA CERTIFICADA DE LAS CONSTANCIAS CONDUCENTES Y MEDIANTE OFICIO, REMÍTANSE AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTE  |

DISTRITO JUDICIAL, A FIN DE QUE PREVIO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, INSCRIBA LA SENTENCIA Y SIRVA COMO TÍTULO DE PROPIEDAD DE LA PARTE INTERESADA Y DOCUMENTO FUNDATORIO DE SU DERECHO. SE ORDENA EXPEDIR LAS COPIAS CERTIFICADAS A COSTA DEL PROMOVENTE, DE LAS CONSTANCIAS CONDUCENTES. SE ORDENA DEVOLVERLE AL ACTOR LOS DOCUMENTOS QUE EXHIBIÓ COMO FUNDATORIOS DE LA ACCIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y RAZÓN DE RECIBO QUE OBRE EN AUTOS, SEÑALÁNDOSE PARA TAL EFECTO, CUALQUIER DÍA HÁBIL DE OFICINA, DE LAS DIEZ A LAS DOCE HORAS, AUTORIZANDO PARA RECIBIRLOS DIRECTAMENTE AL ACTOR O A SU ABOGADO PATRONO.

|                   |   |
|-------------------|---|
| EXPEDIENTE PARTES | 751/2021, USUCAPION<br>BERNARDO TEHUITZIL FLORES, JACINTO MORALES TOXQUI, ANTOLIN TOXQUI COYOTECATL, REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE CORONANGO, PUEBLA, REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE JUAN C. BONILLA, PUEBLA, TERESA ORTEGA AMASTAL, REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, PUEBLA, Y TODO AQUEL QUE SE CREA CON DERECHO |
| SE NOTIFICA A     | JACINTO MORALES TOXQUI, ANTOLIN TOXQUI COYOTECATL, REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE CORONANGO, PUEBLA, REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE JUAN C. BONILLA, PUEBLA, TERESA ORTEGA AMASTAL, REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, PUEBLA, Y TODO AQUEL QUE SE CREA CON DERECHO   |
| AUTO              | 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE TIENE AL ACTOR BERNARDO TEHUITZIL FLORES, REALIZANDO MANIFESTACIONES QUE REFIERE EN EL OCURSO DE CUENTA Y VISTO SU CONTENIDO DÍGASELE QUE NO HA LUGAR A ACORDAR DE CONFORMIDAD SU PETICIÓN, EN VIRTUD DE QUE LA SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA TRECE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS, NO HA CAUSADO EJECUTORIA.  |
| EXPEDIENTE PARTES | 721/2022, USUCAPIÓN<br>RICARDO CUACHOCA CACAHA, ODILON CUACHOCA CACAHA, AURELIA LUPE CACAHA GARCIA, REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, GREGORIO TEAPILA GARCIA, SÍNDICO MUNICIPAL DE SAN GREGORIO ATZOMPA, GERARDO FLORES TORRES, LIBORIO TOXQUI ABRAJAN, QUIEN SE CREA CON DERECHO  |

SE NOTIFICA A AURELIA LUPE CACAHUA GARCIA, REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, GREGORIO TEAPILA GARCIA, SÍNDICO MUNICIPAL DE SAN GREGORIO ATZOMPA, GERARDO FLORES TORRES, LIBORIO TOXQUI ABRAJAN, QUIEN SE CREA CON DERECHO SENTENCIA DEFINITIVA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023, LA ACTORA RICARDO CUACHOCA CACAHUA Y ODILON CUACHOCA CACAHUA, NO PROBÓ SU ACCIÓN ORDINARIA DE USUCAPIÓN. SE ABSUELVE A LA PARTE DEMANDADA, DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS POR LA PARTE ACTORA. SE CONDENA A LA PARTE ACTORA AL PAGO DE GASTOS Y COSTAS, PREVIA SU REGULACIÓN.

EXPEDIENTE PARTES 421/2020, NULIDAD Y REIVINDICATORIO RAUL GOMEZ CAMPILLO, POR SU REPRESENTACIÓN, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES DE CHOLULA, PUEBLA, REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN DE CHOLULA, PUEBLA.

SE NOTIFICA A NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES DE CHOLULA, PUEBLA, REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN DE CHOLULA, PUEBLA

AUTO 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE TIENE AL PROMOVENTE REALIZANDO LAS MANIFESTACIONES QUE DE SU ESCRITO SE DESPRENDEN; CONSECUENTEMENTE, Y COMO LO SOLICITA, SE ORDENA TURNAR LOS AUTOS A LA DILIGENCIARIA ADSCRITA A EFECTO DE QUE PROCEDA A EMPLAZAR A RAMON ADRIAN ACEVEDO JIMENEZ, MEDIANTE EDICTOS, MISMOS QUE SERÁN PUBLICADOS POR TRES DÍAS CONSECUTIVOS EN EL PERIÓDICO "INTOLERANCIA".

EXPEDIENTE PARTES 573/2016, NULIDAD POR INEXISTENCIA AMADO LLAGUNO HERNANDEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO CUARENTA Y UNO DEL DISTRITO JUDICIAL DE PUEBLA; JESSICA ESPINOSA VARGAS, JOSEBA IMANOL PUJANA CANO, POR SU REPRESENTACION; GUADALUPE PAISANO TOME, POR SU REPRESENTACION; DEBORAH ELENA PALACIOS GONZALEZ; FRANCISCO VILICAÑA BALCAZAR, RAFAEL ABASCAL AGUILERA; NOTARIO NUMERO TRES DEL DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, PUEBLA; REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, PUEBLA; VICTOR MANUEL A. CORTES PADILLA, EN SU CARACTER DE NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTINUEVE Y

|                    |   |
|--------------------|---|
| SE NOTIFICA A      | <p>DE PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL DE PUEBLA; MARIA DEL PILAR EUGENIA DE ITA LOPEZ; LICENCIADA ELIZABETH LUZ MARIA CANDIA Y LOPEZ, EN SU CARACTER DE TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO TRES DEL DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, PUEBLA; NOTARIO PUBLICO NUMERO TREINTA Y TRES DE PUEBLA; HUGO ARMANDO PALACIOS SAINT MARTIN</p> <p>AMADO LLAGUNO HERNANDEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO CUARENTA Y UNO DEL DISTRITO JUDICIAL DE PUEBLA; JESSICA ESPINOSA VARGAS, JOSEBA IMANOL PUJANA CANO, POR SU REPRESENTACION; GUADALUPE PAISANO TOME, POR SU REPRESENTACION; DEBORAH ELENA PALACIOS GONZALEZ; FRANCISCO VILLICAÑA BALCAZAR, RAFAEL ABASCAL AGUILERA; NOTARIO NUMERO TRES DEL DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, PUEBLA; REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHOLULA, PUEBLA; VICTOR MANUEL A. CORTES PADILLA, EN SU CARACTER DE NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTINUEVE Y DE PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL DE PUEBLA; MARIA DEL PILAR EUGENIA DE ITA LOPEZ; LICENCIADA ELIZABETH LUZ MARIA CANDIA Y LOPEZ, EN SU CARACTER DE TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO TRES DEL DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, PUEBLA; NOTARIO PUBLICO NUMERO TREINTA Y TRES DE PUEBLA; HUGO ARMANDO PALACIOS SAINT MARTIN</p> |
| AUTO               | <p>18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, TÉNGASE AL ABOGADO PATRONO DE LA ACTORA, HACIENDO LAS MANIFESTACIONES QUE DE SUS RESPECTIVOS ESCRITOS DE CUENTA SE DESPRENDEN, EXHIBIENDO ACUSES DE RECIBO DE EXHORTOS.</p>  |
| EXPEDIENTE PARTES  | <p>851/2019, TESTAMENTARIO CELESTINO REYES JIMENEZ, MARIA GUADALUPE ROJAS RAMIREZ, POR SU REPRESENTACIÓN; QUIEN SE CREA CON DERECHO</p>   |
| SE NOTIFICA A AUTO | <p>QUIEN SE CREA CON DERECHO 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE TIENE A MARIA GUADALUPE ROJAS RAMIREZ, REALIZANDO MANIFESTACIONES QUE REFIERE EN EL OCURSO DE CUENTA Y VISTO SU CONTENIDO DÍGASELE QUE DEBE ESTARSE AL AUTO DE FECHA VEINTIDÓS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS, DONDE FUE ACORDADA SU PETICIÓN.</p>   |
| EXPEDIENTE PARTES  | <p>371/2017, OFRECIMIENTO DE PAGO MIGUEL ÁNGEL ZACATZONTETL CUATLAYOTL, ADELINA PEREZ CERON</p>   |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| SE NOTIFICA A<br>AUTO | MIGUEL ÁNGEL ZACATZONTETL CUATLAYOTL<br>15 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE TIENE A<br>MIGUEL ANGEL ZACATZONTETL CUATLAYOTL,<br>EXHIBIENDO UNA FICHA DE DEPÓSITO POR LA<br>CANTIDAD DE DOS MIL DOSCIENTOS PESOS,<br>CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL,<br>DEPOSITADA EN LA INSTITUCIÓN BANCARIA<br>(HSBC), EN FAVOR DE ADELINA PEREZ CERON,<br>POR CONCEPTO DE ALIMENTOS DEL MES DE<br>SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, A FAVOR<br>DE LAS MENORES DE IDENTIDAD RESERVADA<br>DE NOMBRE EN SIGLAS A.Z.P., MA. DEL R.Z.P., Y<br>T. DE J.Z.P., CON LA EXHIBICIÓN DEL MISMO<br>DESE VISTA A ADELINA PEREZ CERON, PARA<br>QUE MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO<br>IMPORTE. |
| EXPEDIENTE<br>PARTES  | 867/2010 EJECUTIVO MERCANTIL, TOMO II<br>JOSE AGUSTIN LOYO GARCIA, FELIPE DE<br>JESUS MENDEZ ALATRISTE, POR SU<br>REPRESENTACION  |
| SE NOTIFICA A<br>AUTO | JOSE AGUSTIN LOYO GARCIA<br>18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE TIENE A<br>CHRISTIAN WENDOLYNE LUCAS PEREZ, EN SU<br>CARÁCTER DE ABOGADA AUTORIZADA,<br>REALIZANDO MANIFESTACIONES QUE REFIERE<br>EN EL OCURSO DE MÉRITO Y VISTO SU<br>CONTENIDO DÍGASELE QUE SE ESTÉ AL<br>INFORME RENDIDO POR EL VOCAL DEL<br>REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES DE<br>PUEBLA, PUEBLA, (INE), MISMO QUE OBRA A<br>FOJAS DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS.  |
| EXPEDIENTE<br>PARTES  | 477/2023, OTORGAMIENTO DE CONTRATO<br>BERNARDO GUERRERO MORALES, HUMBERTO<br>GUERRERO MORALES, EN SU CARÁCTER DE<br>REPRESENTANTE LEGAL DE SOLEDAD<br>MORALES TORRES O SOLEDAD MORALES DE<br>GUERRERO Y HUMBERTO GUERRERO<br>HERNANDEZ O UMBERTO GUERRERO<br>HERNANDEZ  |
| SE NOTIFICA A         | HUMBERTO GUERRERO MORALES, EN SU<br>CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE<br>SOLEDAD MORALES TORRES O SOLEDAD<br>MORALES DE GUERRERO Y HUMBERTO<br>GUERRERO HERNANDEZ O UMBERTO<br>GUERRERO HERNANDEZ  |
| AUDIENCIA             | 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE DECLARA<br>AGOTADA LA FASE PROBATORIA. TÉNGASE<br>POR CERRADA LA AUDIENCIA DE RECEPCIÓN<br>DE PRUEBAS, ALEGATOS Y CITACIÓN PARA<br>SENTENCIA, DECLARÁNDOSE VISTO EL<br>NEGOCIO Y ORDENÁNDOSE TURNAR LOS<br>AUTOS A LA VISTA DE LA SUSCRITA JUEZ PARA<br>DICTAR LA SENTENCIA DEFINITIVA<br>CORRESPONDIENTE; ORDENÁNDOSE<br>NOTIFICAR A LAS PARTES EL RESULTADO DE<br>ESTA DILIGENCIA QUEDANDO DEBIDAMENTE<br>NOTIFICADA LA PARTE ACTORA Y SU ABOGADA  |

PATRONO DEL PRESENTE AUTO POR ENCONTRARSE PRESENTE EN ESTE RECINTO JUDICIAL EN VIRTUD DE LA AUDIENCIA DESAHOGADA.

|               |   |
|---------------|---|
| EXPEDIENTE    | 597/2023 USUCAPION  |
| PARTES        | ALFREDO LARGO GORDIANO; SÍNDICO MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE OCOYUCAN, PUEBLA   |
| SE NOTIFICA A | ALFREDO LARGO GORDIANO; JESUS SILVIA OCOTL MONTES, SÍNDICO MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE OCOYUCAN, PUEBLA  |
| AUTO          | 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE TIENE AL SÍNDICO MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE OCOYUCAN, PUEBLA; PRODUCIENDO CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA; EN CONSECUENCIA, A EFECTO DE PROVEER LO CONDUCENTE, SE REQUIERE AL MISMO A EFECTO DE QUE COMPAREZCA DEBIDAMENTE IDENTIFICADO A SATISFACCIÓN PLENA DEL JUZGADO DENTRO DE LOS TRES DÍAS SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE PROVEÍDO, A RATIFICAR SU OCURSO DE CUENTA, CON EL APERCIBIMIENTO QUE DE NO HACERLO, EL MISMO SE LE TENDRÁ POR NO PRESENTADO |
| EXPEDIENTE    | 651/2020, ORAL EJECUTIVO MERCANTIL  |
| PARTES        | OSCAR HUERTA JUAREZ, POR SU REPRESENTACIÓN; ATL ALFREDO GARIBAY NIETO, GUADALUPE NIETO GONZALEZ   |
| SE NOTIFICA A | ATL ALFREDO GARIBAY NIETO, GUADALUPE NIETO GONZALEZ, ARRENDADORA POBLANA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL ATL ALFREDO GARIBAY NIETO Y/O QUIEN LEGALMENTE LA REPRESENTA   |
| AUTO          | 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA DOCE DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO, A EFECTO DE QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE AUDIENCIA PRELIMINAR DENTRO DEL PRESENTE JUICIO.  |
| EXPEDIENTE    | 929/2022, OTORGAMIENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA E INMATRICULACIÓN   |
| PARTES        | AURELIA ADELA JIMENEZ SANGUINO, POR SU REPRESENTACIÓN; ALFREDO ROMERO HUITZIL, REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CHOLULA, PUEBLA   |
| SE NOTIFICA A | ALFREDO ROMERO HUITZIL, REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CHOLULA, PUEBLA  |

AUTO 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE AGREGAN A LOS AUTOS EL OFICIO NÚMERO 264/2023, DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO CINCO DEL DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, PUEBLA, ASIMISMO SE TIENE AL FUNCIONARIO OFICIANTE DEVOLVIENDO LOS AUTOS ORIGINALES DEL EXPEDIENTE EN QUE SE ACTÚA, POR LO QUE CON SU LLEGADA SE ORDENA DAR VISTA A LA PARTE ACTORA PARA QUE MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO E INTERÉS CONVENGA

EXPEDIENTE 247/2022, OTORGAMIENTO  
PARTES JOSE BENITO CUAUTLE TOME, CLISERIO TOME Y/O CLICERIO TOME  
SE NOTIFICA A CLISERIO TOME Y/O CLICERIO TOME, JOSE OMAR CUAXILOA PAISANO  
AUTO 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE DESECHA EL ESCRITO DEL LICENCIADO JOSE OMAR CUAXILOA PAISANO, EN SU CARÁCTER DE ABOGADO PATRONO DE LA PARTE ACTORA, ATENTO A QUE NO ES PARTE DENTRO DEL PRESENTE JUICIO.

EXPEDIENTE 539/2018, INTESTAMENTARIO  
PARTES MARIA MAGDALENA XOCHITECATL ACA, MARIA PATRICIA, JUAN MANUEL, MARIA GUILLERMINA, DAVID Y ANDRES, TODOS DE APELLIDOS PEREZ XOCHITECATL, QUIEN SE CREA CON DERECHO  
SE NOTIFICA A MARIA MAGDALENA XOCHITECATL ACA, MARIA PATRICIA, JUAN MANUEL, MARIA GUILLERMINA, DAVID Y ANDRES, TODOS DE APELLIDOS PEREZ XOCHITECATL, QUIEN SE CREA CON DERECHO  
AUTO 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE ORDENA GIRAR ATENTO OFICIO AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, A EFECTO DE QUE PROCEDA A INSCRIBIR EL NOMBRAMIENTO DE ALBACEA DEFINITIVO OTORGADO A MARIA MAGDALENA XOCHITECATL ACA Y/O CRISTINA XOCHITECATL ACA Y/O CRISTINA XOCHITECATL DE PEREZ.

CHOLULA, PUEBLA, A VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES.

C. DILIGENCIARIA

ABOG. ALBA ARENAS ROMANO